

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Минск

«__» _____ 201__ г.

_____, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Учспецсервис», именуемое в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик принять и оплатить, работы _____ на объекте Заказчика: _____ расположенном по адресу - _____.

1.2. Все работы по настоящему договору производятся в соответствии с выполненной Подрядчиком и утвержденной сторонами проектно-сметной документацией, прилагаемой к настоящему договору.

1.3. Подрядчик приступает к выполнению работ по настоящему договору только после согласования с Заказчиком проектно-сметной документации, прилагаемой к настоящему договору.

1.4. При выполнении условий, предусмотренных пунктами 1.3, 2.1. и 4.3.5. настоящего договора работы выполняются в срок и составляют «__» (_____) календарных дней.

начало работ – «__» _____ 201__ г.

окончание работ – «__» _____ 201__ г.

1.5. В случае несвоевременного проведения расчётов предусмотренных пунктом 2.1. настоящего договора, сроки начала работ, смещаются до дня перечисления предоплаты на расчётный счёт подрядчика.

2. ФИНАНСИРОВАНИЕ И РАСЧЕТЫ

2.1. Для начала выполнения работ Заказчик производит предоплату на расчетный счет Подрядчика что составляет – _____ (_____) рубля, без НДС согласно раздела VII Особенной части НК РБ, гл. 34.

2.2. Заказчик поручает Подрядчику поставку оборудования, материалов в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь «Об утверждении правил заключения и исполнения договоров строительного подряда».

2.3. Стоимость выполняемых по настоящему договору работ устанавливается в белорусских рублях в соответствии со сметами, прилагаемыми к настоящему договору и являющимися его неотъемлемой частью.

2.4. Стоимость работ, с учётом материалов, оборудования, предоставляемых Подрядчиком, в фактических ценах на момент заключения договора составляет – _____ (_____) рублей, без НДС согласно раздела VII Особенной части НК РБ, гл. 34.

2.5. Расчет стоимости выполненных работ осуществляется согласно «Методические указания по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении утвержденных приказом «Минстройархитектуры».

2.6. Окончательный расчет по настоящему договору производится согласно акта выполненных работ в течение 5-ти банковских дней с момента подписания акта выполненных работ Заказчиком, по ценам, действующим на момент окончания работ, за исключением выплаченного аванса.

2.7. Стоимость выполняемых по настоящему договору работ подлежит пересмотру сторонами в следующих случаях:

2.7.1. Внесение изменений в сметную документацию.

ПОДРЯДЧИК:

1

ЗАКАЗЧИК:

2.7.2. Увеличение по предложению или по вине Заказчика продолжительности производства работ, предусмотренных настоящим договором.

2.7.3. Изменение законодательства Республики Беларусь в период производства работ, включая изменение норм проектирования, производства работ, системы налогообложения и другие изменения законодательства, которые могут повлечь изменение стоимости выполненных по настоящему договору работ.

2.7.4. В связи с изменением предельных индексов изменения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, утверждаемых РНТЦ по ценообразованию в строительстве "Минстройархитектуры" Республики Беларусь.

2.7.5. В других случаях по соглашению сторон.

2.8. Источником финансирования работ по настоящему договору являются –

3. СРОК ДОГОВОРА, ФОРС-МАЖОР

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера (землетрясение, наводнения, пожары и др.), которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

3.3. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в 3-хдневный срок в письменной форме информировать другую сторону о наступлении и прекращении подобных обстоятельств.

3.4. В случае нарушения пункта 3.3 настоящего договора, сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, не освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору.

3.5. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств и соблюдении пункта 3.3 настоящего договора, срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в установленные сроки в соответствии с утвержденной сметной документацией.

4.1.2. Обеспечить надлежащее качество выполняемых работ, оформление исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям нормативно-технической документации.

4.1.3. Обеспечить устранение выявленных в произведенных Подрядчиком работах недоделок и дефектов в срок 3-х рабочих дней с момента получения письменного уведомления Заказчика об обнаружении этих недоделок или дефектов.

4.1.4. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы своими силами, без привлечения третьих лиц.

4.1.5. Предъявить выполненные по настоящему договору работы к сдаче с оформленной документацией.

4.1.6. Гарантийный срок на выполненные работы, являющиеся предметом настоящего договора, составляет 5 лет со дня подписания акта выполненных работ. За исключением повреждений и неисправностей, возникших вследствие нарушения правил эксплуатации установленного оборудования, по вине Заказчика или третьих лиц: ненадлежащего ремонта системы Заказчиком или третьими лицами, а так же нарушения пункта 4.3.3 настоящего договора. Данные неисправности устраняются за счет Заказчика. Гарантийный срок эксплуатации установленного покупного оборудования в соответствии со сроками и на условиях, указанных в паспорте предприятия изготовителя (поставщика).

4.1.6. Техническое обслуживание системы после ввода ее в эксплуатацию осуществляется Подрядчиком по отдельно заключенному договору и в стоимость настоящего договора не входит.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Производить модернизацию установленного оборудования в процессе его эксплуатации.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Оплачивать выполненную Подрядчиком работу в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

4.3.2. Производить приемку выполненных Подрядчиком работ с подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ или давать письменный мотивированный отказ от их приемки в течение 5-ти рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ. Не осуществлять без согласия Подрядчика перенос установленного по настоящему договору оборудования либо линий сигнализации, а так же не осуществлять перепланировку и установку крупногабаритной мебели или предметов, препятствующих нормальной работе установленного оборудования.

4.3.3. Обеспечить готовность для проведения Подрядчиком работ по настоящему договору в срок не менее 3-х рабочих дней с момента выполнения условий, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего договора.

4.3.4. Предоставить в распоряжение Подрядчика подсобные и складские помещения.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Отказаться от приемки и оплаты выполненных Подрядчиком по настоящему договору работ в случае обнаружения недоделок и дефектов в произведенных Подрядчиком работах до устранения этих недоделок и дефектов в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает Подрядчику неустойку в действующих ценах в следующих случаях и размерах:

5.1.1. За необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение – 0,2 % стоимости не принятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

5.1.2. За несвоевременное проведение расчётов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы – 0,2 % не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более чем стоимость выполненных работ, если иное не определено договором;

5.2. Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает Заказчику неустойку в действующих ценах в следующих случаях и размерах:

5.2.1. За нарушение сроков выполнения работ, являющихся предметом настоящего договора, — 0,2 % стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, не более 20 % и стоимости;

5.2.2. За несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах заказчика, в том числе выявленных в период гарантийного срока эксплуатации объекта, — 2 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

5.3. Кроме предусмотренных в пунктах санкций за неисполнение обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая настоящий договор, возмещает другой стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой.

5.4. Споры по настоящему договору разрешаются сторонами путём переговоров. При невозможности исполнения или не достижении согласия между сторонами споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

6.1 Стороны обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного

законодательства, в связи со своими правилами или обязательствами согласно настоящему договору, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

В случае нарушения из Сторон указанных обязательств, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Стороны не возмещают друг другу убытки в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны вправе предоставлять друг другу различные требования по настоящему договору или в связи с ним только в письменной форме.

7.2. Любые изменения, дополнения, приложения к настоящему договору действительны лишь в письменной форме и должны быть заверены подписями сторон, либо лицами, уполномоченными к этому соответствующими сторонами.

7.3. Данный договор составлен в двух экземплярах на машинописных листах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

К договору прилагаются:

1. Приложение № 1 «Календарный план выполнения работ».
2. Приложение № 2 «Смета _____».

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Учспецсервис»

Юр. адрес: 220007, Республика Беларусь,
г. Минск, г. Минск, ул. Лазо, 10, пом. 1Н, каб. №9.

тел: (+37517) 282-77-02, 343-77-03

Почтовый адрес: 220102, г. Минск, ул. Лазо, 10,
пом. 1Н, кабинет №9.

e-mail: uss-minsk@tut.by. Сайт: <https://20dc.by/>

УНН 190519387 ОКПО 37634047

р/с ВУ77РЈСВ30120526481000000933 ВУН

в «Приорбанк» ОАО ЦБУ 117,

г. Минска, пр. Независимости, БИК РЈСВВУ2Х

Зарегистрировано Октябрьским РИК

г. Минска, решением от 26.02.2004года № 440,

регистрационный № 190519387.

Лицензия № 33030/19052 выдана МВД РБ

Лицензия № 33130/902 выдана МЧС РБ

ЗАКАЗЧИК:

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН
на выполнение работ

№ п/п	Наименование работ по Договору и основных этапов выполнения	Срок выполнения работ
1.	Работы по монтажу системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре	«__» _____ 201__ г. «__» _____ 201__ г.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

_____ / _____ / _____

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК: